

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľký Kýr,
IČO: 34015418,
Hlavná 42/52, 94107 Veľký Kýr
94107 Veľký Kýr,
zast. Mgr. Štefan Bíroczi, správca farnosti
ako **predávajúci**

a

Obec Veľký Kýr
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr,
zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľký Kýr, **k.ú. Veľký Kýr**, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1232**, parcela registra „C“ parc.č.119/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m2, pod B1 v 1/1.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti parcelu registra „C“ parc.č.119/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m2, zapísanú na LV 1232, k.ú. Veľký Kýr kupujúcemu, ktorý uvedenú parcelu **v celosti kupuje** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 3000,-€ (slovom tritisíc eur). Kúpna cena bola v celosti vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Nadobudnutie uvedeného pozemku do majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľký Kýr dňa 27.4.2018 na jeho 26. zasadnutí uznesením č. U-15/2018.

2.4. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky povolenia a súhlasy vyplývajúce z cirkevného práva, potrebné k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho tak, aby nebolo teraz a ani v budúcnosti ohrozené a spochybnené nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho na základe tejto zmluvy.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli na práve kupujúceho odstúpiť od zmluvy, ak predávajúci poruší svoj záväzok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť už prijaté plnenia.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že na tomto neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, okrem vecného bremena „in rem“, zapísaného v časti C LV

v znení: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, a uloženia inžinierskych sietí akéhokoľvek druhu cez celý pozemok parc.č.119/12 v prospech vlastníka parcely č. 111/9.

3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnitelia a splnomocnenec sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

V.

5.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akéhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci: Mgr. Štefan Bíroczi v.r.
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľký Kýr

Kupujúci: Ing. Judita Valašková v.r.
Obec Veľký Kýr

Vo Veľkom Kýre dňa 2.5.2018

Vo Veľkom Kýre dňa 2.5.2018